

# Server-Nutzungsbedingungen

K.I.V. Immobilienvermietungs GmbH  
Perfektastraße 13  
1230 Wien  
Österreich

Die nachfolgenden Bedingungen gelten für die Benutzung aller Dienste (zB HTTP, SMTP, usw) und Anwendungen (zB Webseiten, sonstige downloadbare Dateien, Datenbanken, usw) der von der K.I.V. Immobilienvermietungs GmbH (nachfolgend Betreiber genannt) betriebenen Server. Sie gelten nicht für Dienste und Anwendungen von Drittanbietern, die in die Anwendungen des Betreibers eingebunden werden.

Der Betreiber behält sich alle Rechte an seinen Servern und den darauf bereitgestellten Diensten und Anwendungen vor. Im Rahmen dieses Vorbehaltes wird Internetteilnehmern der Zugang zu den Servern, deren Verwendung, und die Weitergabe von über die Server bezogenen Informationen im folgenden Umfang gestattet:

Die Benutzung des HTTP Dienstes und der damit verfügbaren Anwendungen und Daten ist bis auf Widerruf nur mit Webbrowsern zu persönlichen Informationszwecken gestattet. Davon ausdrücklich ausgeschlossen ist die Verwendung von Technologien, die ein Auskundschaften von Dienst- bzw Anwendungs-Funktionen oder Daten des Betreibers ermöglichen, oder die das Speichern von Daten zur Archivierung bezwecken, oder die eine sonstige bestimmungswidrige Inanspruchnahme von Dienst- bzw Anwendungs-Funktionen und/oder Datentransfer verursachen.

Es ist bis auf Widerruf gestattet, Adressen (URIs oder URLs; auch in Form von "Hyperlinks") zu Anwendungen auf den Servern, zu veröffentlichen. Die Veröffentlichung von Informationen als Teil von Anwendungen von Dritten, einschließlich des "Inline-Framings", ist, sofern dies im Einzelfall nicht vorher schriftlich durch den Betreiber genehmigt wurde, nicht gestattet.

Der Betreiber behält sich die jederzeitige inhaltliche, funktionelle bzw technische Änderung, Erweiterung oder Reduktion seiner Anwendungen und Dienste, und die jederzeitige und fristlose Sperre des Zugangs dazu, sowie die jederzeitige Einstellung deren Betriebs, vor.

Sofern für bestimmte Funktionalitäten oder für einen besonderen Nutzungsumfang nichts Anderslautendes durch Vertrag mit dem Nutzer vereinbart wurde, erhebt der Betreiber für die bestimmungsgemäße Nutzung seiner Dienste bzw Anwendungen keinen Entgeltanspruch gegenüber Nutzern.

Zur bestimmungsgemäßen Nutzung der Dienste bzw Anwendungen kann die Verwendung bestimmter Produkte (Software bzw Hardware bzw Dienstleistungen) zB der EDV- und der Telekom-Industrie, oder von Produkten mit bestimmten Leistungsmerkmalen erforderlich sein. Die Geltendmachung von Ansprüchen des Nutzers gegenüber dem Betreiber für jegliche (auch kausale) Aufwendungen im Zusammenhang damit (zB Anspruch auf Ersatz von Providerentgelten, von Kosten für Erwerb von Hardware bzw Softwarelizenzen, von Energiekosten; Anspruch auf Unterstützung bei der Installation bzw Konfiguration, oder auf Ersatz von Aufwendungen dafür, usw) ist ausgeschlossen. Sofern der Betreiber in Einzelfällen zB eine Unterstützung bei der Installation bzw Konfiguration zur Verfügung stellt, geschieht dies ausschließlich ohne Gewähr und auf Gefahr des Nutzers, und ohne Entstehen eines Anspruches auf Fortsetzung der Unterstützung, und ohne Entstehen eines Anspruches für andere Nutzer.

Der Nutzer gestattet dem Betreiber, für die Verbesserung seiner Anwendungen oder seines inhaltlichen Angebotes relevante personenfremde (anonymisierte) Informationen

(zB über technische Einrichtungen des Benutzers, über sein Nutzungsverhalten, usw) EDV-unterstützt zu ermitteln und zu verarbeiten.

Falls von einer über den HTTP-Dienst verfügbaren Anwendung des Betreiber "Cookies" eingesetzt werden, und sofern über deren Zweck nichts Anderslautendes durch den Betreiber bekanntgegeben wird, dienen diese Cookies der Identifikation des Nutzersystems gegenüber der Anwendung des Betreibers in Situationen, in denen die Kontinuität der Benutzersystemidentität aus Sicherheits- und/oder Datenschutzgründen sichergestellt sein muß. Diese Cookies enthalten, technisch bedingt, eingeschränkte Informationen über das Verhalten des Nutzers innerhalb der Anwendung des Betreibers (Adresse der Anwendung des Betreibers, Erzeugungs- bzw. letzter Änderungs-Zeitpunkt des Cookies, Letzter Zugriffszeitpunkt auf das Cookie), und der Betreiber bzw seine Webseiten (über den HTTP-Dienst verfügbaren Anwendungen) werden auch keine derartigen Informationen zuordenbar speichern. Der Nutzer wird darauf hingewiesen, daß er im Falle eines Widerspruchs gegen den Einsatz von Cookies durch den Betreiber die Cookie-Verwaltungswerkzeuge seines Systems zur Ablehnung oder Löschung des Cookies zu benutzen hat, bzw erforderlichenfalls diese Werkzeuge vorher zu installieren und/oder zu lizenzieren hat.

Der Betreiber wird alle über den Nutzer ermittelten Daten, einschließlich allfälliger durch den Nutzer dem Betreiber mitgeteilter personenbezogener Daten, weder an Dritte verkaufen noch anderweitig vermarkten oder offenlegen, mit Ausnahme solcher Fälle, in denen dazu eine gerichtliche oder verwaltungsbehördliche Verpflichtung oder nach subjektiver Rechtsansicht des Betreibers eine gesetzliche Verpflichtung dazu besteht.

Der Nutzer haftet für alle Schäden, die dem Betreiber durch kausale Verletzung dieser Nutzungsbedingungen durch den Benutzer entstehen, einschließlich für Schäden, die durch Geltendmachung von Ansprüchen Dritter gegen den Betreiber entstehen, mit denen eine Verletzung dieser Nutzungsbedingungen durch den Benutzer in kausalem Zusammenhang steht.

Eine Haftung des Betreibers für Schäden aufgrund Unrichtigkeit und/oder Unvollständigkeit und/oder Unverfügbarkeit seines inhaltlichen Angebotes, ist ausgeschlossen.

Der Betreiber behält sich die jederzeitige Änderung dieser Nutzungsbedingungen ohne weitere Verständigung des Nutzers vor.

Diese Nutzungsbedingungen unterliegen österreichischem Recht unter Ausschluß der Verweisungsnormen. Als ausschließlicher Gerichtsstand gilt das sachlich zuständige Gericht für den ersten Wiener Gemeindebezirk.

Sollte eine Bestimmung dieser Nutzungsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam oder undurchführbar sein, berührt dies nicht die Wirksamkeit oder Durchführbarkeit der übrigen Bestimmungen. Die unwirksame oder undurchführbare Bestimmung wird durch eine wirksame oder durchführbare Bestimmung ersetzt, die in ihrem wirtschaftlichen Gehalt der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung möglichst nahe kommt. Dasselbe gilt analog für Lücken in diesen Nutzungsbedingungen.

Stand: 29. Juni 2010